# Извещение о проведении аукциона

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еманжелинского сельского поселения (Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2А).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **7 сентября 2021 года в 10.00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2А (администрация Еманжелинского сельского поселения, кабинет Главы поселения). Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**: земельный участок с кадастровым номером 74:07:0702001:173, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, площадью 5000 (пять тысяч) квадратных метров, разрешенное использование: Производственная деятельность.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еманжелинского сельского поселения от 03.08.2021 года № 45.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Этажность зданий, сооружений: максимальная - не подлежит установлению, минимальная - не подлежит установлению;

Высота зданий, сооружений: максимальная - не подлежит установлению, минимальная - не подлежит установлению; Процент застройки: максимальный – - не подлежит установлению, минимальный – не подлежит установлению.

Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 57809,25 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 57809,25 рублей; Шаг аукциона: 1734,28 рублей.

Обременения земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия с 09.01.2019г.; реквизиты документа основания: постонавление «Об утверждении правил охраны газораспределительных етей» от 27.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которые запрещаются лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 74.07.2.393.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют;

2) централизованные сети горячего водоснабжения отсутствуют;

3) централизованные сети водоотведения отсутствуют.

4) Строительство КВЛ-6кВ от ВЛ-6 кВ №1 ПС "Еманжелинка" до проектируемой ТП-6/0,4 кВ в том числе:

1. Строительство КЛ-6 кВ со следующими параметрами:

- кабель – многожильный с бумажной изоляцией;

- сечение жилы кабеля – от 50 до 100 мм2 включительно;

- материал токопроводящей жилы кабеля – алюминий;

- способ прокладки – методом ГНБ (горизонтально направленное бурение);

- длина КЛ-6 кВ в траншее – 0,08 км.

2. Строительство ВЛ-6 кВ изолированным самонесущим проводом в одноцепном исполнении со следующими параметрами:

- материал провода – алюминий;

- длина линии – 0,82 км;

- сечение провода – от 50 до 100 мм2 включительно.

Предусмотреть установку пунктов секционирования (разъединителей с номинальным током 400 А).

3. Предусмотреть установку ТП-6/0,4 кВ столбового типа с трансформатором мощностью не менее 25 кВА и комплексом учета на вводе в РУ-0,4 кВ. Проектируемую ТП-6/0,4 кВ подключить через пункты секционирования (разъединители) к проектируемой КВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ №1 ПС "Еманжелинка". Место установки ТП определить проектом.

4. Строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ от проектируемой ТП-6/0,4 кВ до границы земельного участка проводом СИП сечением не более 70 мм² протяженностью 0,02 км. Трассу ЛЭП определить проектом.

5. Ответвление от опоры ВЛ-0,4 кВ до измерительного комплекса электрической энергии выполнить проводом марки СИП сечением не менее 16 мм2 протяженностью 0,003 км. Наличие скруток и паек не до-пускается.

6. Установить коммерческий учет электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения 0,4 кВ в точке присоединения, согласно пункту 7.1 технических условий. Количество точек учета: одна.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **03 сентября 2021 года в 10 часов**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еманжелинского сельского поселения в сети «Интернет»-https://www.admetkul.ru/poselenie/emanjelinka/.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2А, по рабочим дням с 8 до 16 часов **с 06 августа 2021 года по 02 сентября 2021 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **02 сентября 2021 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района, Администрация Еманжелинского сельского поселения, л\с 053651300006ВР ИНН 7430000439 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756204206900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620420. Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **07.09.2021** **года**, ЛОТ № 1».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2А (администрация Еманжелинского сельского поселения). Справки по телефону: 8(351-45) 93-411.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору аукциона |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**ЛОТ № 1**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес \ место нахождения, телефон \ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина: паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юр.лица и индивидуального предпринимателя – ИНН\КПП, ОГРН, номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Челябинская область, Еткульский район; площадью 5000 кв.метров; кадастровый номер 74:07:0702001:173, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Необходимый задаток в сумме 57809 (пятьдесят семь тысяч восемьсот девять) рублей внесён *(указывается дата внесения платежа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-во  листов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(для физических лиц)* |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | Дополнительно: |  |
|  |  |  |

На момент объявления торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банкротом

(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

не является и процедура внешнего управления не проводится.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество заявителя